

	<p>pozemky staveb, zařízení, zařízení ekologických a přírodních katastrů krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrů odstraňování jejich důsledků vč. opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí a zvýšení retenční schopnosti krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky vodních toků, revitalizační úpravy vodních toků ▪ pozemky skladebných prvků územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky), pozemky dalších ploch zeleně jako liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí), ▪ pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek zajišťujících napojení zejména stávající zástavby
<p>Podmíněně přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) <ul style="list-style-type: none"> ○ pozemky pro zalesnění, oplocenky ○ pozemky staveb a zařízení, které zlepši podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m². ○ vodní plochy a toky (nové vodní plochy do 3000 m². větší plochy musí být vyznačeny jako plocha s rozumným způsobem využití v – vodní plochy a toky) <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozhledna za podmínky, že zastavěná plocha stavby nebude větší než 50 m²
<p>Nepřípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území zejména např. pro těžbu nerostů ▪ veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny
<p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zástavba (pro zemědělství) bude vždy řešena jako přízemní, max. výška 8 m nad úrovní nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu (nevztahuje se rozhlednu) ▪ vysoké stavby, zařízení a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (např. síla, velké seníky / nad 200 m² zastavěné plochy/, stáje, výkrmny a související provozy), jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně zakázány. S ohledem na charakter území a krajinný ráz jsou stavby pro zemědělství typu např. areály zahradnictví se skleníky a fóliovníky, farmové a oborové chovy zvěře s trvalým onkologickým bránícím