

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE A SPECIFIKACE PROJEKTU

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PŘÍJMENÍ, JMÉNO PŘEDKLADATELE:</b>                                | Bc. Jana Jarošová, Dobříš                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NÁZEV PROJEKTU A ODKAZ NA WEB:</b>                                | <b>Cesta nad Papežem</b><br><a href="#">Moje obec – participativní rozpočet</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ANOTACE A POPIS PROJEKTU:</b>                                     | Po cestě, kterou navrhuji, je poptávka už řadu let. Vedení města projekt nepodpořilo a tazatelům bylo vždy vysvětleno, že nejde o pozemky města. Jak ale z fotodokumentace vyplývá, cesta z velké části již existuje, a to na pozemku města. Pouze v úseku cca 25 m bude muset být uhnuta tak, aby kopírovala městský pozemek a nezasáhla do pozemku, který město nevlastní. Zde je jediný zádrhel projektu. Ale vzhledem k částce, která je na projekt vyčleněna a která bude potřeba k úpravě, problém nevidím. |
| <b>VEŘEJNÝ PŘÍNOS:</b>                                               | V současné době je mnou navrhovaná cesta neprůchodná a lidé tak vyšlapali pěšinu přes území louky, která není ve vlastnictví města. Ta je však v úrovni rybníka Papež a po většinu roku je podmáčená. Obnovením a zvelebením této části okolo rybníka Papež dojde k zpřístupnění a zpříjemnění vycházkové trasy v tomto oblíbeném místě, jak pro rodiny s dětmi, maminky s kočárky, tak i seniory, neboť zde navrhuji také několik laviček.                                                                       |
| <b>MÍSTO REALIZACE PROJEKTU: (lokalita, adresa)</b>                  | Pozemek par. č. 1262/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ NÁKLADY dle předkladatele: (včetně DPH)</b> | 750.000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                   | ANO                                 | NE                       | Poznámky              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Rozpočet návrhu projektu (částečně viz. příloha): | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                       |
| Fotodokumentace (viz příloha):                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ŠK: fotografie, mapky |
| Zákres do mapky (viz příloha):                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                       |
| Nákres vystihující záměr:                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                       |

## POVINNÁ KRITÉRIA

|                                                                        | Poznámky                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastnické vztahy</b><br>(majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, | AH: pozemek parc. č. 1262/1 – dle katastru ostatní plocha/manipulativní plocha, ve vlastnictví města |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| sousedním stavbám a pozemkům)<br>(Projekt musí být realizován na pozemku ve vlastnictví a na území města. Návrh má řešit primárně úpravy veřejných prostor).     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Úroveň rozpracování</b><br>(dokumentace – pouze text/studie/stavební povolení, ...)                                                                           | AH: dle konkrétního návrhu realizace, při terénních úpravách do 1,5 m výšky a výměře do 300 m <sup>2</sup> bez povolení, u porostu nad 40 m <sup>2</sup> rozhodnutí o kácení, nutnost náhradní výsadby, Tedy nutná PD pro posouzení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Soulad s ÚPD, strategickými dokumenty města a plánovanými akcemi.</b><br>(soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem)                         | AH: dle UP plocha ZO – zeleň ochranná a izolační, v souladu s UP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Předpokládaný harmonogram</b><br>(zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace)<br>Časová náročnost projektu v rámci 1 roku (časová přiměřenost). | MŠ: VZMR III. kategorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Omezující skutečnost, kolize</b> - upozornění                                                                                                                 | AH: Případné povolení stavebního úřadu a orgánu ochrany přírody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kvalifikované posouzení nákladů</b><br>(náklady včetně DPH a následné náklady na provoz, péči)                                                                | MŠ: Uvedené náklady na projekt a jeho přípravu jsou podhodnocené, je tam náklad na geometrické zaměření, /nabídka VHS/ a reálný požadavek stavebního úřadu /viz výše Ing. Harmanová/ na vypracování PD, zde cca navíc cca 8-10% hodnoty díla, tedy cca 50 tis.min.<br><br>MS: při rozpočtu 600.000 (bez 20% rezervy) a se započtením 10% na projektovou dokumentaci lze realizovat projekt, jehož hlavním cílem je propojení lávky přes potok s již existující cestou lipovým stromořadím. V rámci projektové přípravy v případě, že projekt zvítězí, lze konzultací s projektantem ovlivnit výslednou cenu tak, aby se vešla do celkového rozpočtu a byl zachován hlavní účel návrhu – propojení cest a to například tím, že nebudou realizovány lavičky, výsadba lip či bude zvolena ekonomičtější varianta místo mlatové stezky například jen drobný posyp kamínkem. |

## HODNOCENÍ PROJEKTU (odpovědní vedoucí oddělení/odborů)

|                                        | ANO<br>proveditelný<br>v předložené<br>podobě | ANO<br>proveditelný<br>s dílčími<br>úpravami | NE<br>neproveditelný     | Poznámky                                                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ing. Alena Harmanová,<br>vedoucí OVŽP  | <input type="checkbox"/>                      | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |                                                             |
| Bc. Miloš Novotný,<br>MBA, vedoucí OSM | <input type="checkbox"/>                      | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> | Bez vypracované PD není možné určit přesné náklady na akci. |
| Mgr. Martin Švarc,<br>vedoucí OMR      | <input type="checkbox"/>                      | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/> |                                                             |

## CELKOVÉ ZHODNOCENÍ PROJEKTU

|                                                 |                                     | Poznámky                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt je proveditelný<br>v předložené podobě: | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Projekt je proveditelný<br>s dílčími úpravami:  | <input checked="" type="checkbox"/> | Cílem je propojení lávky přes potok s již existující cestou lipovým stromořadím, případné snížení nákladů – projekt bez osazení lavičkami a stromy, včetně snížení nákladů v jednotlivých etapách stezky volbou vhodného povrchu. |
| Projekt je neproveditelný:                      | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                 | ANO                                 | NE                       | Poznámky |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------|
| Účast na setkání s veřejností<br>a veřejná prezentace návrhu<br>dne 26.02.2026: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |          |

**Projekt postupuje do hlasování**

Kontrolu provedla: Šárka Krůtová, DiS. (ŠK) a Miroslav Sochor (MS) – koordinátoři projekt

### Vyjádření poskytl:

**PS** - Ing. Pavel Svoboda – starosta

**AH** - Ing. Alena Harmanová – vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**MŠ** - Mgr. Martin Švarc – vedoucí odboru místního rozvoje

**MN** - Bc. Miloš Novotný, MBA – vedoucí odboru správy majetku města

**MH** - Mgr. Bc. Martina Hrdličková – vedoucí administrativně právního oddělení



**Tvoříme Dobříš 2026** — participativní rozpočet

VALIDAČNÍ PROTOKOL