

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE A SPECIFIKACE PROJEKTU

PŘÍJMENÍ, JMÉNO PŘEDKLADATELE:	Štěpán Souček, Dobříš
NÁZEV PROJEKTU A ODKAZ NA WEB:	Sportovní povrch STILMAT OUTDOOR INLINE – na betonovou plochu zimního stadionu Moje obec – participativní rozpočet
ANOTACE A POPIS PROJEKTU:	Není třeba dlouhých diskusí o tom, že sport a pohyb obecně jsou velmi prospěšné, zejména v dnešní virtuální době. Velmi nás těší, že na Dobříši se sportu daří, a věřte, ví o nás v celé České republice.
VEŘEJNÝ PŘÍNOS:	Venkovní sportoviště tak bude moci zdarma navštěvovat přes rezervační systém sportovišť široká veřejnost včetně škol a sportovních spolků. Navržený venkovní povrch je určen především pro inline bruslení, hokejbal, florbal, fotbal, basketbal i tenis.
MÍSTO REALIZACE PROJEKTU: (lokality, adresa)	Zimní stadion v Lipkách, Dobříš
PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ NÁKLADY dle navrhovatele: (včetně DPH)	749.450,-Kč + 0.000,-Kč (provozní)

	ANO	NE	Poznámky
Rozpočet návrhu projektu:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cenová nabídka na 999 m ² - 749 449,80 Kč Cenová nabídka na 569 m ² - 426 863,80 Kč
Fotodokumentace:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Předložena důvodová zpráva
Zákres do mapky:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nákres vystihující záměr:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

POVINNÁ KRITÉRIA

	Poznámky
Vlastnické vztahy (majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, sousedním stavbám a pozemkům) <i>(Projekt musí být realizován na pozemku ve vlastnictví a na území města. Návrh má řešit primárně úpravy veřejných prostor).</i>	AH: pozemek parc. č. 353/17 ve vlastnictví města

<p>Úroveň rozpracování (dokumentace – pouze text/studie/stavební povolení, ...)</p>	<p>AH: nevyžaduje povolení SÚ</p>
<p>Soulad s ÚPD, strategickými dokumenty města a plánovanými akcemi. (soulad se záměry v území, územním, popř. regulačním plánem)</p>	<p>AH: v souladu s UP</p>
<p>Předpokládaný harmonogram (zpracování PD – projednání – veřejná zakázka – realizace) <i>Časová náročnost projektu v rámci 1 roku (časová přiměřenost).</i></p>	<p>MŠ: VZMR IV. kategorie, nutné soutěžit na celkovou cenu /ne každou zvlášť/, do výzvy k podání nabídek je možné uvést podmínku zrušení VŘ do podpisu SML bez udání důvodů /vysoká cena/</p>
<p>Omezující skutečnost, kolize - upozornění</p>	<p>AH: jiné záměry v lokalitě MŠ: schválení RM použít výnosy z reklam na financování II. etapy</p> <p>MS: Dofinancování = skryté náklady-porušení bodu 2.5, . Využití celé částky, nikoliv jen 80%; chybí rezerva viz porušení bod 2.5 pravidel na vícepráce například podložení dlaždič kvůli opotřebením v místech s větší zátěží. Riziko by bylo i v případě vítězství projektu-zklamání hlasujících, nebo členové RM pod tlakem, že musí odsouhlasit vícenáklady na realizaci chybějících 36 % plochy.</p>
<p>Kvalifikované posouzení nákladů (náklady včetně DPH a následné náklady na provoz, péči)</p>	<p>MŠ: Hraniční náklady s rozpočtem /I. etapa/, nabídka pouze jedné firmy, validovat nelze</p>

HODNOCENÍ PROJEKTU (odpovědní vedoucí oddělení/odborů)

	ANO proveditelný v předložené podobě	ANO proveditelný s dílčími úpravami	NE neproveditelný	Poznámky
Ing. Alena Harmanová, vedoucí OVŽP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bc. Miloš Novotný, MBA, vedoucí OSM	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nejasné provozní náklady do budoucna, nutná pravidelná odborná montáž a demontáž. Uskladnění prvků v zimní sezóně.
Mgr. Martin Švarc, vedoucí OMR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Financování projektu

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ PROJEKTU

		Poznámky
Projekt je proveditelný v předložené podobě:	<input type="checkbox"/>	
Projekt je proveditelný s dílčími úpravami:	<input type="checkbox"/>	
Projekt je neproveditelný:	<input checked="" type="checkbox"/>	Hraniční náklady s rozpočtem (I. etapa) Dofinancování II. etapy podmíněno schválením RM (podaný návrh tak fakticky představuje pouze dílčí část celého projektu, který by musel být dofinancován z rozpočtu města, což není dosud zajištěno) Porušení bodů 2.5. pravidel

	ANO	NE	Poznámky
Účast na setkání s veřejností a veřejná prezentace návrhu dne 26.02.2026:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Projekt nepostupuje do hlasování

Kontrolu provedla: Šárka Krůtová, DiS. (ŠK) a Miroslav Sochor (MS) – koordinátoři projekt

Vyjádření poskytl:

PS - Ing. Pavel Svoboda – starosta

AH - Ing. Alena Harmanová – vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

MŠ - Mgr. Martin Švarc – vedoucí odboru místního rozvoje



Tvoříme Dobříš 2026 — participativní rozpočet

VALIDAČNÍ PROTOKOL

MN - Bc. Miloš Novotný, MBA – vedoucí odboru správy majetku města

MH - Mgr. Bc. Martina Hrdličková – vedoucí administrativně právního oddělení

MS – Miroslav Sochor - Koordinátor Tvoříme Dobříš